

# Devre Mülk ve Devre Tatil Sözleşmelerinden Kaynaklanan Uyuşmazlıklara Uygulanacak Hukuk

Sercan Çavuşoğlu\*

## Özet

Turistin, bir tesisten yılın belirli dönemlerinde yararlanmasına imkân sağlayan sistemler olarak tanımlanabilecek devre tatil uygulamalarının bir aynı hakka ya da alacak hakkına dayalı olarak çok çeşitli modeller halinde kurulması mümkündür. Bu farklı modeller dahilinde taraflar arasında kurulan ilişkiler çoğu zaman yabancılık unsuru içermektedir. Bir yabancıların Türkiye'deki bir tesisten faydalanması, bir Türk vatandaşının yurt dışındaki bir tesise gitmesi ya da Türkiye'de bir yabancı kişi tarafından işletilen bir tesis üzerinde devre tatil hakkı kurulması durumunda taraflar arasındaki ilişki yabancılık unsuru içerecek ve bu nedenle taraflar arasındaki ilişkiye hangi hukukun uygulanacağına kanunlar ihtilafı kurallarına göre tespiti gerekecektir. Çalışmamızda öncelikle genel olarak devre tatil kavramı tanıtıldıktan sonra aynı hakka dayanan ve alacak hakkına dayanan devre tatil modelleri açıklanarak bunların hukuki nitelikleri belirlenmiştir. Çalışmamızın son bölümünde ise bu devre tatil sistemlerinden doğan uyuşmazlıklar yabancılık unsuru içerdiği takdirde hangi hukukun uygulanacağı değerlendirilmiştir.

*Anahtar Kelimeler:* devre tatil, devre mülk, turizm, sözleşme, aynı hak, kanunlar ihtilafı, uygulanacak hukuk

---

\* Araştırma Görevlisi, MEF Üniversitesi Hukuk Fakültesi, Milletlerarası Özel Hukuk Ana Bilim Dalı, cavusoglus@mef.edu.tr

Bu makalenin yazımı sırasında maddi hukuka ilişkin olarak her türlü yardımı sağlayan Ar. Gör. Nesli Şen Özçelik Özer'e teşekkür ederim.