

**Doç. Dr.
Kadir Berk KAPANCI**
MEF Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk Anabilim Dalı

**Dr. Öğr. Üyesi
Başak BAŞOĞLU**
Piri Reis Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk Anabilim Dalı

EŞYA HUKUKU PRATİK ÇALIŞMALAR (Tamamı Çözümlü)

**Gözden Geçirilip Geniştirilmiş
5. Bası**



vedat kitapçılık
İSTANBUL 2019

Yayın No: ????

5. Bası - Şubat 2019 - İstanbul

5846 sayılı Yasa uyarınca bu kitabın dijital iletim, CD'ye kayıt, elektronik kitap olarak yayımı ve mevcut veya ileride geliştirilebilecek her türlü araçla çoğaltılması ve yayılması hakları da dahil olmak üzere; 5846 sayılı Yasa anlamında çoğaltma, yayma ve diğer tüm yayın hakları yalnızca ve münhasıran VEDAT KİTAPÇILIK Basım Yayım Dağıtım İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Kitabın tamamının veya bir kısmının mevcut veya ileride geliştirilebilecek herhangi bir araç veya teknikle çoğaltılması, yayılması ve herhangi bir şekil ve yöntemle ticaret alanına konu edilmesi kesinlikle yasaktır. Aksine hareketler VEDAT KİTAPÇILIK Basım Yayım Dağıtım İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'nin burada saklı tutmuş olduğu haklarının ihlali anlamını taşır. VEDAT KİTAPÇILIK Basım Yayım Dağıtım İnş. San. Tic. Ltd. Şti. olabilecek tüm hak ihlallerine karşı tüm yasal haklarını kullanmaya, fikri hak ve emeği korumaya kararlıdır.

ISBN : 978-605-2203-????
Sayfa Düzeni : Berrin DOĞRUL / Gülgonca ÇARPIK
Kapak Tasarımı : Murat ECE / Fatih KUZUBAŞ
Baskı : Enes Basın Yayın Matbaacılık Ltd. Şti.
Maltepe Mah. Litros Yolu Fatih San. Sitesi
No: 12/210 Topkapı / İSTANBUL
Cilt : Derya Mücellit
(0212) 501 02 72

**VEDAT KİTAPÇILIK
BASIM YAYIM DAĞITIM LTD.ŞTİ.**

Şişli Mağaza : Abide-i Hürriyet Cad. No: 207
Şişli / İSTANBUL
Tel.: (0212) 240 12 54 - 240 12 58
Fax: (0212) 240 12 67
www.vedatkitapcilik.com

*Desteginden her zaman guc aldığımız
Değerli Hocamız Prof. Dr. Rona Serozan 'a...*

SUNUŞ

Elinizde bulunan eşya hukukuna ilişkin pratik çalışma kitabının yazarları Başak Başoğlu ve Kadir Berk Kapancı, uzun bir süre boyunca eşya hukuku derslerinin sorumluluğunu benimle birlikte üstlenmişlerdir. Yazarların elinde birikmiş son derece kapsamlı malzemeyi bir kitaba dönüştürmelerini arzu ettiğimi pek çok defa dile getirdiğim dikkate alınırrsa, kendi açımdan, bir beklentinin gerçekleştiğini rahatlıkla söyleyebilirim. Kitapta yer alan pratik çalışma örnekleri, eşya hukukunun belli başlı bütün konularına yer vermektedir. Amaç öğrencilere bir kaynak sağlamak olduğuna göre, öğretici olma kaygısının öne geçmesi, bir ders dönemi içinde edinilmesi gereken temel bilgilerin “özün özü” tarzında aktarılmasına çalışılması doğal karşılanmalıdır. Ne var ki, dikkatli gözler, didaktik bir tavırla aktarılan bilgilerin arasında öğretide yer edinebilecek cesur görüşlerin savunulduğunun ayırđına varacaktır. Bazı konuların ele alınışı bakımından, yeni yöntem önerilerinin getirildiği de rahatlıkla gözlenebilecektir. Özellikle zilyetlik ve paylı mülkiyete ilişkin pratiklerin çözümünde, sözünü ettiğim yöntem denemelerine rastlamak mümkündür.

Öğrencilerin yararlanmasına sunulan bu pratik çalışmaların başta gelen erdemi, bana göre, “ustalık sınırlamaktadır” deyişini haklı göstermeleridir. Uçsuz bucaksız eşya hukuku alanı, olabilecek “en az” sayıda pratik çalışmaya indirgenebilmiştir. Bundan başka, pratik çalışmalarda yer alan sorular, olabilecek “en kısa” biçimiyle cevaplanmıştır. Cevaplar verilirken cümlenin uzun tutulmasından bile kaçınılmıştır. İnsanı ürkütecek kadar geniş bir hukuk dalına ait malzemeyi, adeta imbikten geçirerek, öğrencinin zihninde yer edebilecek “kısa ve özlü deyişler” tarzında ele almak, kolaylıkla elde edilebilir bir sonuç değildir kuşkusuz. Ne var ki, kitabı okuyan pek çok kişinin, benimle birlikte, “zor olanın başardığı” yargısına ulaşacağına inanıyorum. 15. 04. 2014.

Burak Özen

5. BASI'YA ÖNSÖZ

Kitabımızın önceki basısının tükenmesi, bize bu yeni basıyı hazırlama şevkini verdi. Gözden geçirilip genişletilmiş beşinci basıda, var olan pratik çalışmaların üzerinden geçtik, bunun yanında yeni hazırladığımız yirmi adet pratik çalışmayı da kitap içeriğine ilave ettik.

Bu basının hazırlıkları esnasında, varlığından her zaman destek aldığımız ve kitabımızı atfettiğimiz değerli Hocamız Prof. Dr. Rona Serozan'ı kaybettik. Hocamızı bu vesileyle, saygı ve sevgiyle bir kez daha anıyoruz.

İlk basısından bu yana, bu kitabın belki her satırında Hocamızdan ve onun öğretilerinden izler bulunmaktadır. Ne de olsa, hukuk öğrencilerine eşya hukuku gibi yer yer zor ve çetrefilli bir alanı sevdirebilmek de ancak onun ustalığında basitleştirmeler yapabilmekle mümkün olabilir. İşte ana ders kitaplarının kavranmasına yardımcı olabilecek bu pratik çalışma kitabını hazırlarken ki temel düşüncemiz ve kaygımız da, Hocamızı örnek alarak hep bunu gerçekleştirebilmek oldu. Umarız ilgili çabamız, bir nebze olsun sonuç verebilmiştir.

Çalışmamızın hukuk öğrencilerine faydalı olması dileğiyle...

K. Berk Kapancı – Başak Başoğlu

8 Şubat 2019, İstanbul

ÖNSÖZ

Bu çalışma, Eşya Hukukunun belli başlı teknik konularının öğrenciler tarafından kavranmasını kolaylaştırabilmek amacıyla hazırlanmıştır. Çalışma içinde yer verilen olay örneklerindeki sorunlar, öğretilerdeki ve yargı kararlarındaki temel yaklaşımlar ve tartışmalar aktararak cevaplanmıştır. Bu şekilde teorik bilgilerin uygulama sonuçlarına dikkat çekilmiştir. Şüphesiz bu çalışma, Eşya Hukuku bahsinin kavranmasında bir temel kaynak değildir; olsa olsa vazgeçilemez teori kitaplarını destekleyen bir yardımcı kaynaktır.

Çalışmanın öğrencilerden gördüğü yakın ilgi ve önceki üç basısının da tükenmesi bizi elinizde bulunan son halini hazırlamaya teşvik etmiştir. Gözden geçirilmiş 4. Bası'da, 3. Bası'daki içerik genel olarak korunmuş, bunun yanında ara dönemde meydana gelen mevzuat değişiklikleri dikkate alınarak bazı pratik çalışmalarda uyarlamalar/değişiklikler yapılmıştır.

Bu çalışmanın hazırlanmasında iki kişiye özel olarak teşekkür etmemiz gerekir: Bu kişilerden ilki çalışmayı da kendisine ithaf ettiğimiz, bütün girişimlerimizde gerek bilgi gerekse de manevi desteğini bizden hiçbir zaman esirgemeyen ve asistanı olmaktan her zaman gurur duyduğumuz ve duyacağımız Prof. Dr. Rona Serozan'dır. İkinci kişi ise, Eşya Hukukuna ilgi duymamızı sağlayan, derslerini anlatırken açıklamalarını her zaman Medeni Hukukun diğer alanlarıyla bağlantılar kurarak zenginleştiren, bu şekilde de kendisini dinlemeyi bir zevk haline getiren ve bu çalışmaya bir sunuş yazısı yazmayı da kabul ederek bizi onurlandıran Prof. Dr. Burak Özen'dir. Her iki hocamıza da sonsuz şükranlarımızı borçluyuz.

Son olarak çalışmanın hayata geçirilmesinde, tashih aşamasındaki yardımları ve katkıları için Stj. Av. Merve Bülvin Kapancı'ya; çalışmayı yayımlama nezaketini gösteren sayın Vedat Carbaş'a ve büyük bir titizlikle çalışarak çalışmanın dizgisini ve kapak tasarımını yapan sayın Berrin Doğrul'a ve sayın Murat Ece'ye ayrı ayrı teşekkür ederiz.

Çalışmanın öğrencilere faydalı olması dileğiyle...

Başak Başoğlu – K. Berk Kapancı

23 Ağustos 2017, İstanbul

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ	V
ÖNSÖZ.....	VII
KISALTMALAR.....	XXI
PRATİK 1	1
<i>Konu: Tasarruf işlemlerinde sebebe bağlılık, sebepten soyutluk, geçersizlik özdeşliği</i>	
PRATİK 2	5
<i>Konu: Zilyetliğin unsurları, fiili hâkimiyetin geçici kaybı</i>	
PRATİK 3	7
<i>Konu: Zilyetliğin unsurları, (yetkisiz) temsilcinin zilyetliği, temsil (/aracı kullanılması) yoluyla zilyetlik kazanımı</i>	
PRATİK 4	12
<i>Konu: Zilyetliğin unsurları, zilyetliğin devri, sınırlı ehliyetsizin zilyetliği, hukuki işlemler</i>	
PRATİK 5	18
<i>Konu: Zilyetlik sözleşmesi, tasarruf işleminin unsurları</i>	
PRATİK 6	20
<i>Konu: Zilyetlik türleri, kısa elden teslim, bütünleyici parça</i>	
PRATİK 7	25
<i>Konu: Hırsızın zilyetliği, zilyetliğin devri, malik olmayandan mülkiyet kazanımı şartları</i>	

PRATİK 8	28
<i>Konu: Zilyetlik sıfatı, zilyetliğin devri ve kazanılması</i>	
PRATİK 9	30
<i>Konu: Zilyetlik türleri, zilyetliğin devri</i>	
PRATİK 10	35
<i>Konu: Zilyetlik türleri, sınırlı ehliyetsizin durumu</i>	
PRATİK 11	38
<i>Konu: Zilyetlik türleri, hizmet zilyetliği (zilyet yardımcılığı), emin sıfatıyla zilyetten iyiniyetle hak kazanımı</i>	
PRATİK 12	41
<i>Konu: Zilyetliğin kazanılması, ayırt etme gücünden yoksunluk</i>	
PRATİK 13	43
<i>Konu: Zilyetliğin hukuki işlem yoluyla devri, zilyetliğin aslen kazanılması</i>	
PRATİK 14	48
<i>Konu: Tasarruf işleminin unsurları, zilyetliğin havalesi, nispi etkisizlik</i>	
PRATİK 15	50
<i>Konu: Zilyetliğin havalesi, art rehin</i>	
PRATİK 16	52
<i>Konu: Hükmen teslim, emin sıfatıyla zilyetten iyiniyetle hak kazanımı, sahiplenme</i>	
PRATİK 17	58
<i>Konu: Emin sıfatıyla zilyetten iyiniyetle hak kazanımı, sınırlı ehliyetsizin durumu</i>	
PRATİK 18	61
<i>Konu: Zilyetliğin kuvvet kullanma yoluyla korunması, salt zilyetliği koruyan davalar, zilyetliğin idari yoldan korunması</i>	

PRATİK 19	63
<i>Konu: Zilyetliğin korunması, kuvvet kullanma, salt zilyetliğe dayalı koruma</i>	
PRATİK 20	69
<i>Konu: Zilyetliğe müdahale, zilyetliğin korunması</i>	
PRATİK 21	72
<i>Konu: Salt zilyetliği koruyan davalar, kuvvet kullanma, ihkak-ı hak</i>	
PRATİK 22	75
<i>Konu: Salt zilyetliği koruyan davalar, zilyetliğin idari yoldan korunması, zilyetliğin kuvvet kullanma yoluyla korunması</i>	
PRATİK 23	78
<i>Konu: Zilyetliğin havalesi, taşınır davası, haksız zilyedin iade borcunun kapsamı</i>	
PRATİK 24	82
<i>Konu: Zilyetlik türleri, taşınır davası, haksız zilyedin iade borcunun kapsamı</i>	
PRATİK 25	89
<i>Konu: Taşınır davası, zilyetlik türleri, zilyetliğin devri, haksız zilyetlikte iade</i>	
PRATİK 26	95
<i>Konu: Hizmet zilyetliği (zilyet yardımcılığı), taşınır davası, haksız zilyede yöneltilecek iade talebinin kapsamı</i>	
PRATİK 27	99
<i>Konu: Haksız zilyedin iade borcu</i>	
PRATİK 28	102
<i>Konu: Salt zilyetliği koruyan davalar, haksız zilyedin iade borcunun kapsamı, haksız zilyedin gider talebi</i>	

PRATİK 29	108
<i>Konu: Salt zilyetliği koruyan davalar; zilyetliğin kuvvet kullanma yoluyla korunması</i>	
PRATİK 30	111
<i>Konu: Tüzel kişinin zilyetliği, temsilcinin zilyetliği</i>	
PRATİK 31	115
<i>Konu: Aynı haklarda kıdeme itibar ilkesi, iyiniyetle aynı hak kazanımında olumsuz etki, şerhin etkisi</i>	
PRATİK 32	123
<i>Konu: Tapu kayıtlarının incelenmesi, kamuya açıklık ilkesi</i>	
PRATİK 33	127
<i>Konu: Sınırlı sayı ilkesi, kıdeme itibar ilkesi, tapuya kayıtlı olmayan taşınmaz</i>	
PRATİK 34	133
<i>Konu: Yolsuz tescil, iyiniyetle hak kazanımı, tipe bağlılık ve tip içinde sınırlılık ilkesi</i>	
PRATİK 35	136
<i>Konu: Taşınmazlar üzerinde irtifak haklarının kurulması, yolsuz tescilin düzeltilmesi, taşınmazlar üzerindeki aynı hakların kazanılmasında iyiniyetin etkisi, devletin tapu sicillerinin tutulmasından sorumluluğu</i>	
PRATİK 36	139
<i>Konu: Yolsuz tescile dayalı aynı hak kazanımı, ipoteğin teminat altına alınan alacağa bağlı olma özelliği, devletin tapu sicillerinin tutulmasından sorumluluğu, açıklayıcı tescilin etkisi, şerhin koşulları, şerhin etkisi</i>	
PRATİK 37	145
<i>Konu: Taşınmaz devrinde şeikle aykırılık, üst hakkı</i>	

PRATİK 38	149
<i>Konu: Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması, sahte vekaletname ile tapuda işlem yapılması, yolsuz tescile dayalı aynı hak kazanımı, taşınmazlar üzerindeki aynı hakların kazanılmasında iyiniyetin etkisi, kişisel hakların şerhi, şerhin etkisi</i>	
PRATİK 39	155
<i>Konu: Taşınmaz devri, taşınmaz üzerinde sınırlı aynı hak kurulması, sınırlı aynı hakkın devredilmesi, sahte vekâletname ile işlem yapılması</i>	
PRATİK 40	164
<i>Konu: Çifte tapu kaydı, tapu sicilindeki yolsuz kayda güvenerek iyiniyetle hak kazanımı</i>	
PRATİK 41	168
<i>Konu: Tapu kaydındaki isim ayniyeti (aynılığı), iyiniyetle hak kazanımı</i>	
PRATİK 42	172
<i>Konu: Sahte vekâletname, iyiniyetle hak kazanımı</i>	
PRATİK 43	180
<i>Konu: Yolsuz tescilin düzeltilmesi, kişisel hakların şerhi, şerhin etkisi, şerhin koşulları</i>	
PRATİK 44	183
<i>Konu: Kamu malları, yolsuz tescil, malik olmayandan iyiniyetle kazanım</i>	
PRATİK 45	185
<i>Konu: Elbirliği mülkiyeti, tapu sicilinin düzeltilmesi davası, yolsuz tescile dayalı aynı hak kazanımı, kişisel hakların şerhi, şerhin etkisi, geçici tescil şerhi</i>	
PRATİK 46	189
<i>Konu: Kişisel hakkın şerhi, şerhin şartları, ifa davası, tapu sicilinin düzeltilmesi davası</i>	

PRATİK 47	195
<i>Konu: Aile Konutu Şerhi</i>	
PRATİK 48	199
<i>Konu: Aile konutu, şerhin etkisi</i>	
PRATİK 49	207
<i>Konu: İflas şerhi, haciz şerhi, şerhin etkisi, iyiniyetle hak kazanımı</i>	
PRATİK 50	211
<i>Konu: Terkin, terkine zorlama davası, çekişmeli hakların şerhi, malik lehine sınırlı ayni hak kurulması</i>	
PRATİK 51	221
<i>Konu: Yolsuz tescil, tapu siciline güvenilerek ayni hak kazanımı, tahvil</i>	
PRATİK 52	224
<i>Konu: Eklenti, bütünleyici parça, asıl şeyin devrinde eklentinin konumu</i>	
PRATİK 53	227
<i>Konu: Eklenti, eşyaya bağlı mülkiyet, eklentinin üçüncü kişiye ait olması</i>	
PRATİK 54	235
<i>Konu: Rehinde eklenti ve bütünleyici parçanın durumu, paylı mülkiyete tabi taşınmaz üzerinde rehin hakkı kurulması</i>	
PRATİK 55	240
<i>Konu: Paylı mülkiyet, yararlanma, kullanma ve yönetime ilişkin anlaşmalar, bu anlaşmaların üçüncü kişilere etkisi</i>	
PRATİK 56	243
<i>Konu: Paylı mülkiyet birliğinin idaresi, yararlanma, kullanma ve yönetime ilişkin anlaşmalar, bu anlaşmaların üçüncü kişilere etkisi, paylı mülkiyet birliğinin sona erdirilmesi</i>	

PRATİK 57	247
<i>Konu: Paylı mülkiyet birliğinin idaresi, yararlanma, kullanma ve yönetime ilişkin anlaşmalar, bu anlaşmaların üçüncü kişilere etkisi</i>	
PRATİK 58	251
<i>Konu: Paylı mülkiyet, yararlanma, kullanma ve yönetime ilişkin anlaşmalar, paylı mülkiyet konusu eşyanın korunması</i>	
PRATİK 59	255
<i>Konu: Paylı mülkiyet birliğinin idaresi, yararlanma, kullanma ve yönetime ilişkin anlaşmalar, haksız el atmanın önlenmesi</i>	
PRATİK 60	261
<i>Konu: Paylı mülkiyette yönetim anlaşması, yolsuz tescil, devletin sorumluluğu, yasal önalım hakkı</i>	
PRATİK 61	268
<i>Konu: Paylı mülkiyet, kullanım anlaşması, önalım hakkı, aile konutu, önalım hakkını kullanmaktan feragat</i>	
PRATİK 62	277
<i>Konu: Paylı mülkiyet konusu malın kiralanması, pay üzerinde kurulabilecek sınırlı ayni haklar, geçit hakkı</i>	
PRATİK 63	281
<i>Konu: Paylı mülkiyet yapısı dahilinde eşyanın kullanımı, paylı mülkiyet konusu eşya için yapılan masraflar, önalım hakkı</i>	
PRATİK 64	288
<i>Konu: Paylı mülkiyet, elbirliği mülkiyeti, yasal önalım hakkı, yasal önalım hakkından feragat</i>	
PRATİK 65	294
<i>Konu: Paylı mülkiyet, sözleşmesel önalım hakkı, yasal önalım hakkı, yolsuz tescile dayalı ayni hak kazanımı, taşınmazlar üzerindeki ayni hakların kazanılmasında iyiniyetin etkisi</i>	

PRATİK 66	303
<i>Konu: Paylı mülkiyette paydaşların yasal önalım hakkı, muvazaa</i>	
PRATİK 67	306
<i>Konu: Paylı mülkiyet, paydaşlıktan çıkarma, muvazaa, yasal önalım hakkı, paylı mülkiyet birliğinin idaresi</i>	
PRATİK 68	309
<i>Konu: Paylı mülkiyet, pay üzerinde rehin hakkı kurulması, pay üzerinde intifa hakkı kurulması.</i>	
PRATİK 69	317
<i>Konu: Paydaşlığın giderilmesinde rızai paylaşım, dava yoluyla paydaşlığın giderilmesi, aynen paylaşırma, denkleştirme bedeli, nakden paylaşırma, mülkiyet yapısını kat mülkiyetine dönüştürmek yoluyla paydaşlığın giderilmesi, paylı mülkiyetin devamına ilişkin anlaşmalar, taşınmazın devrinde temsil yetkisi</i>	
PRATİK 70	333
<i>Konu: Kat mülkiyeti, kat irtifakı</i>	
PRATİK 71	337
<i>Konu: Kat Mülkiyeti, ortak yerlerden yararlanma, giderlere katılma</i>	
PRATİK 72	342
<i>Konu: Kat Mülkiyeti</i>	
PRATİK 73	346
<i>Konu: Ticari işletmenin devri, borçlandırıcı işlem, tasarruf işlemi, belirlilik ilkesi</i>	
PRATİK 74	352
<i>Konu: Bulunan eşya, işleme (hukuki tağyir), sahiplenme, define</i>	
PRATİK 75	359
<i>Konu: Taşınmaz devrinde şekil, şekle aykırılığa bağlı hükümsüzlüğün hakkın kötüye kullanılması yasağına aykırı olarak ileri sürülmesi, taşınmaz satış vaadi sözleşmesi, tahvil</i>	

PRATİK 76	366
<i>Konu: Taşınmaz devrinde doğrudan temsil, dolaylı temsil</i>	
PRATİK 77	372
<i>Konu: Taşınmaz devrinde muvazaa, inançlı işlem</i>	
PRATİK 78	379
<i>Konu: Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması, muvazaa, inançlı temlik, önalım hakkı, taşkın inşaat</i>	
PRATİK 79	383
<i>Konu: Zilyetlik, tam/sınırlı ehliyetsiz kişinin zilyetlik durumu, kazandırıcı zamanaşımı ile mülkiyetin kazanılması</i>	
PRATİK 80	392
<i>Konu: İnançlı temlik</i>	
PRATİK 81	396
<i>Konu: Olağan kazandırıcı zamanaşımı, hakkı kazanma şartları, kazanma anı</i>	
PRATİK 82	406
<i>Konu: Taşınmaz mülkiyetinin olağanüstü zamanaşımı ile kazanılması</i>	
PRATİK 83	409
<i>Konu: Tapuya kayıtlı olmayan taşınmaz üzerinde yapılan tasarruflar, hapis hakkı, olağanüstü kazandırıcı zamanaşımı</i>	
PRATİK 84	415
<i>Konu: Taşınmaz mülkiyetinin olağanüstü zamanaşımı ile kazanılması</i>	
PRATİK 85	418
<i>Konu: Olağanüstü kazandırıcı zamanaşımı, hakkı kazanma şartları, kazanma anı</i>	

PRATİK 86	423
<i>Konu: Haksız inşaat, bir kişinin kendi malzemesiyle başkasının taşınmazında yapı inşa etmesi, olağanüstü kazandırıcı zamanaşımı</i>	
PRATİK 87	431
<i>Konu: Haksız inşaat, bir kişinin başkasının malzemesi ile kendi taşınmazında yapı inşa etmesi</i>	
PRATİK 88	440
<i>Konu: Haksız inşaat, bir kişinin başkasının malzemesiyle yine bir başkasının taşınmazında yapı inşa etmesi, komşuluk hukuku</i>	
PRATİK 89	446
<i>Konu: Haksız inşaat, komşuluk hukuku, taşınmaz malikinin sorumluluğu</i>	
PRATİK 90	450
<i>Konu: Taşkın inşaat</i>	
PRATİK 91	457
<i>Konu: Taşkın inşaat, satıcı ipoteği</i>	
PRATİK 92	460
<i>Konu: Komşuluk hukuku, taşınmaz malikinin sorumluluğu</i>	
PRATİK 93	465
<i>Konu: Komşuluk hukuku, kanundan doğan mülkiyet hakkı kısıtlamaları, irtifak hakkının içeriği</i>	
PRATİK 94	471
<i>Konu: İrtifak hakları, eşyaya bağlı borç, ipotek, kідeme itibar ilkesi, sabit dereceler sistemi.</i>	
PRATİK 95	479
<i>Konu: Üst hakkı, bağımsız ve sürekli üst hakkı için tapu sicilinde ayrı sayfa açılması, üst hakkı üzerinde rehin hakkı kurulması</i>	

PRATİK 96	486
<i>Konu: Üst Hakkı, üst hakkı sahibinin yükümlülüklerini önemli ölçüde ihlal etmesinin sonuçları</i>	
PRATİK 97	489
<i>Konu: Hapis hakkı, hakkın şartları ve hükümleri</i>	
PRATİK 98	497
<i>Konu: Hapis hakkı, hakkın şartları ve hükümleri</i>	
PRATİK 99	506
<i>Konu: Mülkiyeti saklı tutma kaydıyla satış</i>	
PRATİK 100	514
<i>Konu: Teslime bağlı taşınır rehni, yabancı para üzerinden taşınır rehni, düzensiz rehni, teminatın bölünmezliği ilkesi</i>	
PRATİK 101	519
<i>Konu: Taşınır rehninin kurulması, sona ermesi</i>	
PRATİK 102	522
<i>Konu: Taşınır rehni, irat senedi, rehnin alacak hakkının ferisi olma özelliği</i>	
PRATİK 103	530
<i>Konu: Aynı teminat, taşınır rehni, teminaten temlik, muvazaalı işlem, lex commisoria yasağı</i>	
PRATİK 104	538
<i>Konu: Teminaten temlik, lex commisoria yasağı, inanç anlaşmasına aykırı hareket edilmesi</i>	
PRATİK 105	544
<i>Konu: Motorlu taşıtların devredilmesi, rehnedilmesi</i>	

PRATİK 106	548
<i>Konu: Hayvan rehni, sicilli taşınır rehni, yolsuz tescil, art rehin</i>	
PRATİK 107	555
<i>Konu: Alacak rehni</i>	
PRATİK 108	561
<i>Konu: Alacak rehni, kıymetli evrakın rehni, art rehin</i>	
PRATİK 109	571
<i>Konu: Paylı mülkiyet, İpotek, Boş Dereceye İlerleme Anlaşması</i>	
PRATİK 110	579
<i>Konu: Üst hakkı, Eşyaya Bağlı Borç, İpotek</i>	
PRATİK 111	586
<i>Konu: İpotek türleri, ipoteğin paraya çevrilmesi</i>	
PRATİK 112	590
<i>Konu: Anapara ve limit (üst sınır) ipoteği ayrımı, aynı alacak için birden fazla taşınmaz üzerinde ipotek kurulması.</i>	
PRATİK 113	597
<i>Konu: İnşaatçı ipoteği</i>	
PRATİK 114	601
<i>Konu: İpotek kurma vaadi sözleşmesi, ipotek kurma sözleşmesinde şekil, borçlu temerrüdü.</i>	
PRATİK 115	608
<i>Konu: İpotek, sahte vekâletname ile işlem yapılması, kazandırıcı zamanaşımı, tapu sicilindeki yolsuz kayda dayalı olarak iyiniyetle hak kazanımı, ifa davası, ipotekle sağlanan teminatın taşınmaz bakımından kapsamı, önce rehne başvurma zorunluluğu</i>	

PRATİK 116	615
<i>Konu: İpotek, boşalan dereceye ilerleme anlaşması</i>	
PRATİK 117	618
<i>Konu: İpotek, ipoteğin teminat altına alınan alacağa bağlı olma özelliği, yolsuz tescil</i>	
PRATİK 118	620
<i>Konu: Yabancı para ipoteği, boş dereceye ilerleme anlaşması, limit (üst sınır) ipoteği</i>	
PRATİK 119	624
<i>Konu: İpoteğin teminat altına alınan alacağa bağlı olma özelliği, boş dereceye ilerleme anlaşması, ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip</i>	
PRATİK 120	628
<i>Konu: Yabancı para ipoteği, boşalan dereceye ilerleme anlaşması, rehin dereceleri</i>	
EKLER	635
TAPU KÜTÜĞÜ SAYFA ÖRNEĞİ	636-637
KAT MÜLKİYETİ KÜTÜĞÜ SAYFASI ÖRNEĞİ	638-639
ÖNERİLEN TEMEL KAYNAKLAR	641
KAVRAM ENDEKSİ	645

KISALTMALAR

ABD Doları	: Amerikan Doları
b.	: Bent
Bkz.	: Bakınız
f.	: Fıkra
İBK	: İçtihadı Birleştirme Kararı
İİK	: 2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu
KHK	: Kanun Hükmünde Kararname
m.	: Madde
TBK	: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TL	: Türk Lirası
TMK	: 4271 sayılı Türk Medeni Kanunu
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
vd.	: Ve devamı
vs.	: Vesaire